

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

ПСКОВСКИЙ
АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ
ФРОНТ

16+

ГАЗЕТА N1 (8)
NAFRONT.COM



**Более 61000 человек
поддержали акцию за
ОТСТАВКУ ТУРЧАКА
на платформе
www.change.org**



ПЕРЕСЧЕТ ТАРИФОВ ОДН — ЭТО НАША ПОБЕДА!

Нам с вами поступили квитанции с «невероятными» суммами по строке начисления ОДН (общедомовые нужды) за январь 2017 года, которые появились согласно приказу Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 31.10.2016 № 123-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды».

Население было шокировано наглостью чиновников, которые без зазрения совести запустили свои щупальца в их карманы.

Если посмотреть объем холодной воды, выставленной к оплате, получалось 6 тонн

воды на одну лестничную площадку в месяц!

Центр защиты прав граждан **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** при участии депутатского корпуса своевременно отреагировал на эту вопиющую ситуацию. Была проведена колоссальная работа и подготовлено коллективное обращение в Прокуратуру области, подписанное более **170-ю** Председателями Многоквартирных Домов, по вопросам нарушения законодательства при принятии нормативов на содержание общего имущества (о пересмотре нормативов).

Прокуратура вынесла **протест** на Приказ №123-ОД от 31.10.2016 г.

В настоящее время органами государственной власти

области принимаются меры по разработке и введению в действие нормативов с применением расчетного метода. Таким образом, норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения и норматив потребления коммунальной услуги горяче-

го водоснабжения снижается соответственно в **6,4 раза** и в **3,54 раза**.

ПОБЕДА Центра защиты прав граждан **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** и помощь жителям в денежном эквиваленте — **579 603 740 рублей!**



ПОБЕДА НАД КОММУНАЛЬНЫМ БЕСПРЕДЕЛОМ ЕДИНОРОССОВ!

ПСКОВСКИЙ ГУБЕРНАТОР И САМАРСКИЕ ТУАЛЕТЫ

«В чем связь?» — удивленно спросите Вы. Ответ получите, прочитав текст выступления депутата Олега Брячака на последней сессии областного парламента:

«Все мы знаем кто такой Турчак Андрей, благодаря папе он очень важный человек. И мастером спорта в 16 лет стал, и самым молодым губернатором. Кстати, папа Андрея, Анатолий, долгое время являлся руководителем холдинга «Ленинец», который в данный момент преобразован в АО «Заслон», совладельцем которого является через УК «Ленинец» и АК «Инвест» супруга Андрея Турчака.

Так вот, в конце 2013 года Министерство обороны заключило с заводом «Ленинец» (с 2014г. «Заслон») контракт на разработку авиационной системы перехвата нестратегических средств нападения под шифром «Дротик» и выделило на эти цели 819 млн.руб. В сентябре 2013 года работы были приостановлены, а материалы и секретные документы были переданы на ответственное хранение в АО «Заслон».

Далее Министерство обороны возобновило работы по «Дротик» и потребовало передать все наработки и материалы. Соответственно на Заслон прибыла комиссия с целью принять имущество. Однако, когда специалисты увидели, что им предложили принять, они были просто шокированы, так как перед их взором предстал телескоп без телескопической трубы, полуразрушенный макет ракеты, два стареньких ноутбука и прочая дребедень, которая явно на 800 млн.руб. не тянет. **Но самое ужасное то, что комиссия не обнаружила целый ряд секретных документов.** Как говорится в документах проверки, предприятие, напоминая, совладельцем которого является супруга губернатора Псковской области Турчака, свои обязательства не выполнило, но деньги потратило, правда на цели, не связанные с исполнением контракта. При этом часть средств, 445 миллионов рублей, была обналачена через различные фирмы, которые производственных и иных мощностей не имеют, а местом их регистрации являются общественные туалеты в Самарской области.

А недавно А.Турчак призвал сотрудников Следственного управления не снижать темпы борьбы с коррупцией. Какие чувства вызывает всё это мракобесие, даже не могу выразить.



Олег Брячак на трибуне в Псковском областном Собрании депутатов

Теперь давайте вспомним дом в Ницце, который Турчак в нарушение закона несколько лет скрывал, не указывая в декларациях. Давайте вспомним о наличии счетов с крупными денежными средствами у супруги Турчака в иностранных банках.

Президент В.В. Путин запретил иметь недвижимость и иностранные счета даже простым чиновникам, чтобы на них не смогли влиять спецслужбы враждебных нам стран, не говоря о тех, кто допущен к гостайне.

Вдумайтесь, друзья, если бросить зерно экстремизма в здоровое самодостаточное общество довольных жизнью и уверенных в себе людей, что будет? Да не приживется оно и засохнет. А вот если это самое вредоносное для государственного строя России зерно окажется в благодатной для него почве униженных и обездоленных граждан, то пустить корни у него есть все шансы!

Тех, кто понял, что такое Турчак для нашей родной Псковщины уже более 60 тысяч человек и я приглашаю присоединиться к нам всех равнодушных граждан, которые хотят жить в процветающем и благополучном регионе.

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ открыта для людей, готовых отстаивать права на нормальную жизнь.

Вы можете обратиться со своими предложениями и проблемами, а также вступить в наши ряды по адресу: г. Псков, Я. Фабрициуса 4, ежедневно с 10:00 до 18:00.

Мы рады честным, смелым и думающим людям.

БОРЬБА ЗА ДОСТОЙНУЮ ЖИЗНЬ

С момента назначения на должность губернатора Псковской области, Турчак с маниакальным упорством загонял наш регион в долги, **каждый год область брала займы по несколько миллиардов рублей.** Деньги не тратились на создание заводов и фабрик, чтобы можно было отдать кредиты. Деньги тратились на собственный пиар Турчака, различные праздники, такие как «Крещендо» или «Масленица», а также на различные ремонты, в том числе на ремонты и строительство дорог. Примечательно то, что бюджетные деньги осваивали питерские фирмы, а также фирмы с признаками однодневок. В результате данных безответственных действий, **Псковская область уже должна почти 15 млрд. руб.,** а это больше, чем бюджет региона зарабатывает за целый год.

В результате, дорог, как мы видим, нет и денег в бюджете нет, так как более 100 млн.руб. ежемесячно уходит не на лекарства и другие нужды населения, а на оплату процентов банкам!

При Сталине за такое расстреляли бы, а у нас мо-

лодой человек продолжает «руководить»!

Удивительно то, что такая политика пришлого губернатора очень нравится главе города Пскова И. Цецерскому. В одном из своих интервью он заявил:

«Конечно, Андрей Турчак много сделал и замечен на федеральном уровне. Он сегодня, безусловно, перспективный политик, и нет сомнений, что в его 40 лет он получит очередное назначение».

И, конечно, городские службы приступили к блокированию мирного протеста псковичей. Специально размещенный транспорт коммунальных служб вместо того, чтобы работать, закрыл видимость пикетов с плакатами «Турчака в отставку». Техника была размещена под знаком «Остановка запрещена», однако, **чиновники отменили его действие, просто надели на дорожный знак, черный полиэтиленовый пакет (автомобилистам на заметку)!**

Более того, 19 января 2017 года было опубликовано Постановление Администрации Псковской области №20, согласно которому, вместо двух прежних привычных, удобных



Памятник «Пушкину и крестьянке». Техника на тротуаре

и заметных для граждан мест будет одно, да и то в сквере, где акцию, пикет или митинг будет увидеть нелегко.

Вызывает обеспокоенность, что подобного рода препятствия выражению общественного мнения, с учетом значительного резонанса акции «За отставку Турчака», могут привести к акциям гражданского неповиновения и другим неконтролируемым формам выражения протеста.

В результате трусливой политики соглашательства и того, что чиновники ставят личный достаток и комфорт выше интересов города и его жителей, мы имеем уничтоженные дороги, полуразрушенные, с протекающими крышами и залитыми канализацией подвалами дома, постоянно растущие тарифы на коммунальные услуги и так далее, и тому подобное.

Мы не намерены мириться с текущим положением дел. Мы не желаем смотреть, как наш родной и прекрасный город тонет в грязи. Мы создаем собственные бригады, которые занимаются благоустройством дворов, озеленением, спилом сухих и опасных для горожан деревьев и другими полезными делами. А бездельников-чиновников мы либо заставим выполнять свои обязанности, либо будем привлекать к административной ответственности и публично предадим позору. Хватит!



Октябрьская площадь. Техника под знаком

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И КАК ЕГО УМЕНЬШИТЬ

Кто платит земельный налог в 2017 году?

Земельный налог должны платить лица, владеющие участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Если же земельные участки находятся у физических лиц на праве безвозмездного срочного пользования или были им переданы по договору аренды, земельный налог платить не нужно.

Расчёт земельного налога за 2016 год

Земельный налог рассчитывается по следующей формуле: **Земельный налог = Кст х Д х Ст х Кв**, Кст — кадастровая стоимость земельного участка (её можно узнать на официальном сайте Росреестра или при помощи кадастровой карты); Д — размер доли в праве на земельный участок; Ст — налоговая ставка (узнать налоговую ставку в Налоговой инспекции); Кв — коэффициент владения земельным участком (применяется только в случае владения земельным участком в течение неполного года).

Физическим лицам земельный налог рассчитывает налоговая служба, после чего направляет по адресу места жительства уведомление, в котором содержится информация о размере налога, сроке его оплаты и т.д. Налоговые уведомления в 2017 году будут направлены жителям России в период с апреля по сентябрь.

Сроки оплаты земельного налога и ответственность

В 2017 году для всех регионов России установлен единый срок уплаты имущественных налогов — не позднее 1 декабря 2017 года. Обратите внимание, что в случае нарушения сроков оплаты земельного налога, на сумму недоимки будет начислена пеня за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой от действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ. Кроме этого налоговый орган может направить работодателю должника уведомление о взыскании задолженности за счет заработной платы, а также наложить ограничение на выезд из РФ. Штраф с физических лиц за неуплату налогов не взыскивается.



Как уменьшить земельный налог

1. Льготы по земельному налогу

В каждом конкретном регионе РФ для некоторых категорий граждан предусмотрены льготы. Они позволяют не только уменьшить величину необходимого к уплате земельного налога, но и не платить его вовсе. Для получения информации об установленных льготах по земельному налогу вы можете воспользоваться специальным сервисом на сайте налоговой службы или лично обратившись в Налоговую инспекцию.

Например, в Пскове льготы предоставляются: ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам 1 и 2 группы, неработающим пенсионерам, достигшим 65-летнего возраста и старше и др. Для получения налоговой льготы (от 50 до 100%) необходимо обратиться в Налоговую инспекцию с документами, подтверждающими право на льготу.

2. Пересмотр кадастровой стоимости.

Основаниями для оспаривания земельного налога являются:

- недостоверность сведений о земельном участке, использованных при определении кадастровой стоимости;
- завышенная стоимость участка и, как следствие, завышенный налог.

Переоценить стоимость участка можно на основании Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Он позволяет изменить кадастровую стоимость в досудебном или судебном порядке.

1. Узнайте кадастровую стоимость своего участка. Самый простой способ — позвонить в Единую справочную службу Росреестра по бесплатному телефону

8 (800) 100 34 34 и назвать кадастровый номер участка. Или узнать на сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта».

2. Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельного участка можно обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

3. Если внесудебное разбирательство не принесло результата, необходимо заказать оценку земли в специализированной компании, которая занимается земельной оценкой.

4. В случае, когда установленная независимыми оценщиками стоимость земли окажется ниже обозначенной, обращайтесь с иском заявлением в суд.

5. Решение суда необходимо передать в налоговую инспекцию с требованием произвести перерасчет налога на имущество.

Пример того, как Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» г.Пскова помог убрать «лишние» миллионы земельной стоимости:

В Центр защиты прав граждан г.Пскова обратился житель города Пскова, имеющий земельный участок в Псковском районе. Первичная кадастровая оценка земельного участка составляла 7,369 млн. рублей. Обращения гражданина в суд, по изменению стоимости земельного участка, были проиграны. Изучив предоставленные документы в ЦЗПГ, было рекомендовано провести независимую экспертизу стоимости земельного участка. В итоге независимой экспертизы, стоимость земли составила 1 691 000 рублей, что на 5,678 млн.руб меньше прежней. В ходе нового судебного дела, суд признал новую стоимость земли и принял решение о перерасчете налога на землю, который уменьшится на 78 000 руб.

